


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 858**

9 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 6100/6.11.1998, απόφασης Νομάρχη Φθ/δας «Έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Λογγού Ν. ΦΘ/δας». 1

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε ακίνητα της Π.Μ. Αναθεώρησης των αρ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (Άη -Γιάννης Πράτσικας) γειτονιών του ΓΠΣ Πατρών... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1580 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 6100/6.11.1998, απόφασης Νομάρχη Φθ/δας «Έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Λογγού Ν. ΦΘ/δας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Τις διατάξεις των αρ. 1, 2, 3, 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4/Α).

3) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και αρ. 29 ν. 2831/2000, περί Γ.Ο.Κ.

4) Την υπ' αριθμ. Ε.22115/25.8.1975 Δ/γη του Υπ. Δημ. Έργων.

5) Τις διατάξεις του αρ. 29Α του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

6) Τις διατάξεις του αρ. 1 ν. 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970.

7) Τις διατάξεις του π.δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/ Δ/1985), περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης.

8) Τις υπ' αριθμ. Τ.Π.4572/6.7.1987, 2455/4.5.1989, Αποφάσεις Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού Λογγού ,Αγ. Κων/νου, Λοκρίδας.

9) Την υπ' αριθμ. 5951/22.7.2005, απόφαση Νομάρχη Φθ/δας, οριοθέτησης του οικισμού Λογγού.

10) Τις διατάξεις του ν. 2508/11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124/Α/) και ειδικότερα τα άρθρα 20 και 21 «περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα».

11) Την υπ' αριθμ. 6100/6.11.1998, έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Λογγού Ν. ΦΘ/δας.

12) Το υπ' αριθμ. 5396/5.7.2005 έγγραφό μας προς το Δήμο Αγ. Κων/νου.

13) Τις υπ' αριθμ. 103/2003 και 80/2005 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου Λοκρίδας. Σκεπτικό:

Η τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης γίνεται διότι, από πλάνη περί τα πράγματα επιβλήθηκαν στις ιδιοκτησίες εντός των ορίων του οικισμού Λογγού, οι υποχρεώσεις συμμετοχής εισφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 20/30.8.1985 για να εξασφαλισθούν οι προβλεπόμενοι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ενώ έπρεπε να επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 και του άρθρου 21 του ν. 2508/1997 εισφορές, για την εξασφάλιση δημιουργίας των ως άνω κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

Α) Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λογγού του Δήμου Αγίου Κων/νου Ν. ΦΘ/δας, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα 1:1.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

Β) Την έγκριση χρήσεων γης όπως σημειώνονται στα διαγράμματα.

Γ) Τους όρους και περιορισμούς δόμησης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στους πίνακες Α΄ και Β΄.

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12,00	300,00	14,00	500,00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Διαστάσεις & Εμβαδόν της 3.5.1985 π.δ. 24.4.1985			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%		50%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8		0,6	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50		7,50	
ΟΡΟΦΟΙ	2		2	

Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ

Παιδικός Σταθμός -	Νηπιαγωγείο -Δημοτικό Σχολείο	Αθλητισμός
Ποσοστό κάλυψης	60%	20%
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,2
Ύψος	7,50	5,00
Όροφοι	2	1

Επιβάλλεται στέγη ανώτατου ύψους 2,00 μέτρων.

3.1 Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150,00τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 και ποσοστό κάλυψης 60%, με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120,00 τ.μ..Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή για όσα οικόπεδα είχαν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 6-7-87 όπου με την 45/87 απόφαση Νομάρχη καθορίσθηκε αρτιότητα 1.000,00 τ.μ. για κάθε νέα κατάτμηση.

3.2. Σύστημα Δόμησης: Πτέρυγες

3.3. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτής καθορίζεται στα 2,00 μ.

3.4. Απαγορεύεται η κατασκευή επί ελευθέρων υποστυλωμάτων (pilotis)

3.5.Πλάγιες αποστάσεις 2,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι ορίζεται από τα αντίστοιχα άρθρα και παραγράφους του π.δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) και των τροποποιήσεων αυτού της 30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) και π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ133/Δ).

Στα Ο.Τ. με χαρακτηρισμό Χ.Π.-Παιδική Χαρά Κ.Χ. καθώς και στο χώρο της Πλατείας Ο.Τ.57, δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή. Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Κων/νου το ύψος της οποίας δεν έχει υπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

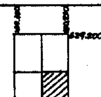
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ. 07.44
04.00

Το Παρόν συνοδεύει
Τ. ΝΧ σε' αριθ. 6044/22-7-05
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολεοδομ... ...
Λαμία 25-7-05
Ο
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ... ...

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓ...
Αρχ/κτων Μηχ...
με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



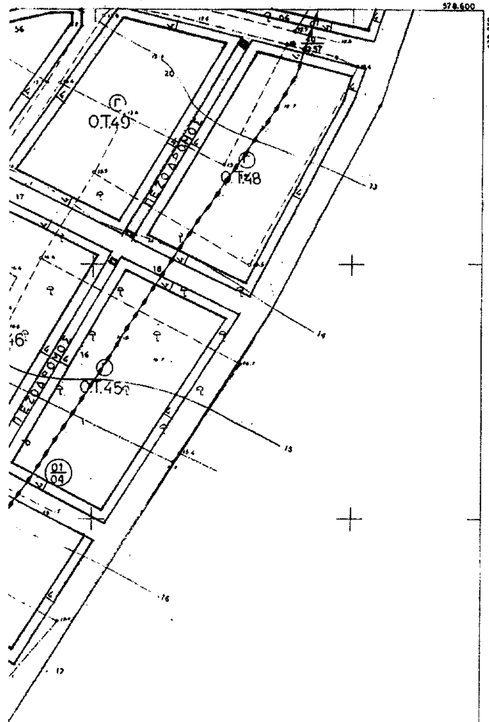
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	014	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΟΥ)
Μέθοδος Συντάξεως		Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Στέλιος Ζαχαρόπουλος
Χρόνος Συντάξεως		Μάϊος 1991

ΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

Κ.Δ. 07.44
04.00



ΛΟΓΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
———	Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
(Γ)	Γωνιαία κατοικία
(Κ)	Λιανικο εμποριο-Εξυπηρετησεις -Αναψυχη
Κ.Χ.	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
⊠	Προτεινομενα διατηρητεα κτισματα
	Οριο τομεα συντελεστη και λοιπων ορων δομησης
Α,Β	Τομεις συντελεστη και λοιπων ορων δομησης
—•—•—	Όριο Οικισμού Π.Δ.(20-8-85)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Σ.Δ	0.6	0.6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ	Πτέρυγες	Πτέρυγες
Π.Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-κατά ΓΟΚ-500	14-κατά ΓΟΚ-500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	διαστάσεις και εμβαδόν την 3-5-85 ημέρα δημοσιευσης Π.Δ 24-4-85	
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ	7.5	7.5
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ	2	2

Για οικοπεδα εμβαδου μικροτερου των 150τ.μ. εφ'οσον η συνολικη επιφανεια οροφων δεν υπερβαινει τα 120 τ.μ., οριζεται συντ.δομησης 1.00 και μεγ. ποσ.καλυψης 60%. Η εξαιρεση αυτη εχει εφαρμογη για οικοπεδα που εχουν προκυψει απο κατατμηση μεχρι την 3-5-85

- Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται μεγ. ύψος στέγης έως 2.00μ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
- ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις 2.5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι ορίζεται από τα αντίστοιχα άρθρα & παραγράφους του Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/85) και των τροποποιήσεων αυτών με Π.Δ.(ΦΕΚ 414 Δ/85) & (ΦΕΚ 133 Δ'/87).

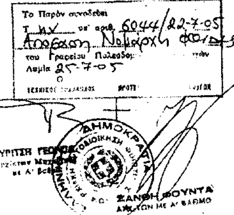
Καθορίζεται η χρήση Γενικής κατοικίας. Λόγω χαρακτήρα αγροτικού οικισμού επιτρέπεται στο ισόγειο η χρήση Αποθήκης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ

1. ΟΤ23 (Παιδικός σταθμός - Νηπιαγωγείο) Ο.Τ.54 (Δημ. Σχολείο) Π.Κ.60%, Σ.Δ.0.8 ύψος 7.5μ. Όροφοι 2 επιβάλλεται στέγη ύψους έως 2.00μ. απαγορεύεται η PILOTIS.

2. ΟΤ06 (αθλητ. εγκατ.) Π.Κ. 20%, Σ.Δ.0.2 μεγ. ύψος 5.0μ. Όροφοι 1 επιβάλλεται στέγη 2μ. απαγορεύεται η Pilotis.

3. Στα Ο.Τ. με χαρακτηρισμό Κ.Π., Κ.Χ., Π.Χ. και στον χώρο Πλατείας ΟΤ.57 δεν επιτρέπεται καμμία μόνιμη κατασκευή.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

529.200 — 528.000

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΚ.____ Κ.Δ.(10931)
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.____
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 4
ΠΟΣΟΣΤΟ 34____%

Γ' ΦΑΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **B 2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΟΓΓΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

578.000

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	014	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΟΥ)
Μέθοδος Συντάξεως		Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Στέλιος Ζαχαρόπουλος
Χρόνος Συντάξεως		Μάϊος 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ. 07 44
03 01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Ο.Τ.82
Ο.Τ.81
Ο.Τ.64
Ο.Τ.65
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.63 **Β**
Ο.Τ.61
Κ.Χ.
Ο.Τ.62
Ο.Τ.60
Ο.Τ.32
Ο.Τ.33 **Α**
Ο.Τ.34
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.35
Ο.Τ.31
Ο.Τ.30
Ο.Τ.27
Ο.Τ.26

Το Παρόν αποτελεί
Τ.ΗΧ. με αριθ. 6044/22-7-05
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 25-7-05

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓ...
Αρχιτεκτ. Μηχανικός
με Α' Βαθμό

ΞΑΝΘΗ ΒΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ...ΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ=38° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	014	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΟΥ)
Μέθοδος Συντάξεως		Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Στέλιος Ζαχαρόπουλος
Χρόνος Συντάξεως		Μάιος 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ. 07.44
03.00

Ο.Τ.30 Ο.Τ.29 Ο.Τ.28 Ο.Τ.27 Ο.Τ.26 Ο.Τ.14 Ο.Τ.13 Ο.Τ.12 Ο.Τ.01 Ο.Τ.10 Ο.Τ.15 Ο.Τ.16 Ο.Τ.02 Ο.Τ.09 Ο.Τ.08 Ο.Τ.03 Ο.Τ.04

Α

Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32

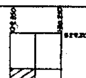

Το Παρόν συνοδεύει
Τ ην υπ' αριθ 6044/22-7-05
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολεοδομίας
Λαμία 25-7-05

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ορθομετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣΗ ΚΟΙΝ	014	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΟΥ)
Μέθοδος Συντάξεως		Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Στέλιος Ζαχαρόπουλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ. 07.44
04.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Το Παρόν συνοδεύει
Τ ΜΚ υπ' αριθ. 6044/22-7-05
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 25-7-05

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΧΑΝΤΖΗ ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ-ΤΩΝ ΜΗΧ. Α' ΒΑΘΜΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ.82 · Ο.Τ.83 · Ο.Τ.84 · Ο.Τ.85 · Ο.Τ.86 · Ο.Τ.87 · Ο.Τ.88 · Ο.Τ.81 · Ο.Τ.80 · Ο.Τ.79 · Ο.Τ.78 · Ο.Τ.77 · Ο.Τ.75 · Ο.Τ.65 · Ο.Τ.67 · Ο.Τ.68 · Ο.Τ.76 · Ο.Τ.74 · Ο.Τ.60 · Ο.Τ.59 · Ο.Τ.58 · Ο.Τ.69 · Ο.Τ.70 · Ο.Τ.73 Κ.Χ. · Ο.Τ.72 · Ο.Τ.57 · Ο.Τ.56 · Ο.Τ.71 · Ο.Τ.55 · Ο.Τ.54 · Ο.Τ.53 · Ο.Τ.52 · Ο.Τ.51 · Ο.Τ.50 · Ο.Τ.36

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Χ.Π.

A

B

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο πετασματικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	014	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΟΥ)
Μέθοδος Συντάξεως		Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Στέλιος Ζαχαρόπουλος

Αριθ. οικ. 10827 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε ακίνητα της Π.Μ. Αναθεώρησης των αρ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (Άη -Γιάννης Πράτσικας) γειτονιών του ΓΠΣ Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

2. Την υπ' αριθμ. 2280/2004 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ακυρώθηκε μερικώς - για τυπικούς λόγους - η αρ. Χ.395/4.2.1993/ΦΕΚ 141 Δ΄/26.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως των περιοχών του θέματος.

3. Το υπ' αριθμ. 728/20.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, προς το Δήμο Πατρέων, περί προώθησης της απαραίτητης διαδικασίας επανέγκρισης της ακυρωθείσας Πολεοδομικής Μελέτης.

4. Την υπ' αριθμ. 134/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, αναφορικά με την εν λόγω επανέγκριση, και ειδικότερα για το αντικείμενο του θέματος, σύμφωνα με την οποία προτείνει «... αναστολή μόνο για τις ιδιοκτησίες οι οποίες βάσει του ακυρωθέντος, αλλά και του επαναπροτεινόμενου σχεδίου είναι ρυμοτομούμενες, ενώ για τις υπόλοιπες εξ αυτών υποχρεωτικά θα ισχύσει το σχέδιο πόλης και οι όροι δόμησης του από 22.1.1971 π. δ/τος (ΦΕΚ 37Δ/15.2.1971). Δηλ. να μην υπάρξει αναστολή για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι προβλέπονται και από τα δύο σχέδια...».

5. Την υπ' αριθμ. 580/2005 νεότερη απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, με την οποία προτείνει «... παράταση για έξη (6) ακόμη μήνες της αναστολής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4263/31.3.2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας».

6. Της δ/ξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 ν. δ/τος, της παρ. 2 του άρθρου 159 ΚΠΝ/1999 και της παρ. Γ9 της αρ. 17442/3897/Ε. 38/25.6.1998 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τη σχετική με το θέμα νομολογία του ΣτΕ (αρ. 3544/1988 και 2667/2001 πράξεις του), σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ένεκα επικείμενης τροποποίησης - αναθεώρησης σχεδίων πόλεων.

8. Την υπ' αριθμ. 10182/8.7.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, για το θέμα, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 10/13/15.7.2005 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Επειδή:

• Η Π.Μ. Αναθεώρησης των περιοχών του θέματος, όπως εγκρίθηκε το 1993, ακυρώθηκε από το ΣτΕ (σχετ. 2) με «πρακτικό» αποτέλεσμα να αναβιώνει το προϊσχύον πολεοδομικό καθεστώς, δηλ. το σχέδιο πόλεως που εγκρίθηκε με το π.δ/γμα της 22.1.1971 (ΦΕΚ 37 Δ΄/ 15.2.1971), το οποίο διαφοροποιείται σημαντικά αυτής.

• Βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η διαδικασία επανέγκρισης του ακυρωθέντος σχεδίου πόλεως, όπως είχε εγκριθεί το έτος 1993 και τροποποιημένο ίσχυε μέχρι σήμερα, και ως εκ τούτου θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια περιφρούρησης των ρυθμίσεων του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται παράταση της επιβληθείσας -με την υπ' αριθμ. 4263/31.3.2005 προηγούμενη απόφασή μας- αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για χρονικό διάστημα έξι (6) ακόμη μηνών (από την λήξη της αρχικής), στις ιδιοκτησίες των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (Άη -Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών, οι οποίες εμπίπτουν: είτε σε κοινόχρηστους χώρους του προτεινόμενου προς έγκριση σχεδίου πόλεως, είτε σε κοινόχρηστους χώρους του σχεδίου πόλεως του π. δ/τος του 1971 οι οποίοι καταργούνται με το προτεινόμενο. Διευκρινίζεται ότι, για τις υπόλοιπες εξ αυτών υποχρεωτικά (και μέχρι την έγκριση του προτεινόμενου) θα ισχύσει το σχέδιο πόλης και οι όροι δόμησης του από 22.1.1971 π. δ/τος (ΦΕΚ 37 Δ΄/15.2.1971), όπως επανεγκρίθηκε με το από 11.3.1983 (ΦΕΚ 158 Δ΄/17.5.1983) π. δ/γμα.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 18 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ